



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta Andria e Trani

BANDO DI GARA

LL.PP. n. 2621

Prot. n. 14609

li, 26.5.2011

- STAZIONE APPALTANTE: Comune di Canosa di Puglia – P.zza Martiri XXIII Maggio, n.15 – 70053 Canosa di Puglia - tel. 0883610229 – telefax – 0883 663801**
- PROCEDURA DI GARA: procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. n.163 del 12.4.2006 e successive modificazioni-CUP I23B08000170003 -CIG 2416988198_**
- LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - luogo di esecuzione: **Canosa di Puglia**
 - descrizione: **Lavori di recupero funzionale e ristrutturazione del Palazzo ex Carmelitani, per adeguarlo a centro semiresidenziale e a ciclo diurno per anziani, disabili, minori a carattere sociale- I° stralcio;**
 - importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **Euro 504.847,39, oltre l'IVA . – Categoria prevalente 0G2- classifica II^;**
 - oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **euro 24.483,16, oltre IVA (di cui € 14.483,16 oneri diretti ed € 10.000,00 oneri indiretti);**
 - lavorazioni di cui si compone l'intervento:

lavorazione	categoria	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)		indicazioni speciali ai fini della gara	
					scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Restauero e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG 2 Classifica II^	SI	395.906,83	PREVALENTE		SI MAX 30%
Impianti tecnologici	OG11 Classifica I^	SI	84.457,40		SI	SI
SOMMANO			480.364,23			

come da TABELLA "A", allegata al capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi degli articoli 72, 73 e 74 del regolamento generale, le parti di lavoro, appartenenti alla categoria diversa da quella prevalente, con il relativo importo, sono quelle indicate nella Tabella "A" allegata al capitolato speciale di appalto. Tali parti di lavoro sono, a scelta dell'impresa, subappaltabili, alle condizioni di legge e del capitolato speciale di appalto.



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta Andria e Trani

3.6 modalità di determinazione del corrispettivo:

A MISURA, ai sensi di quanto previsto dall'art.53, comma 4, periodi quarto e quinto del D.Lgs. n.163/2006 e dell'articolo 45, comma 7, del regolamento generale.

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 300 (trecento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Le opere dovranno essere eseguite secondo il cronoprogramma allegato al progetto esecutivo.

5. DOCUMENTAZIONE:

il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, unitamente al modulo di domanda di partecipazione alla gara, con annesse dichiarazioni, sono visibili e possono essere richiesti in copia, recandosi presso il Settore LL.PP. del Comune di Canosa di Puglia, nei giorni feriali, escluso il sabato, durante le ore di apertura al pubblico; il bando di gara, il disciplinare, unitamente al modulo di domanda di partecipazione alla gara, con annesse dichiarazioni sono, altresì, disponibili sui siti Internet www.comune.canosa.bt.it e www.serviziocontrattipubblici.it.

Gli atti progettuali sono visibili e possono essere richiesti per effettuazione di copie, recandosi presso il **Settore LL.PP. e Manutenzione del Comune di Canosa**, ubicato al secondo piano del Palazzo di Città, nei giorni feriali, escluso il sabato, durante le ore di apertura al pubblico.

Recapito telefonico: 0883 610226- Fax : 0883 663801.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: i plichi, debitamente sigillati con ceralacca e controfirmati sui lembi di chiusura dal titolare o dal rappresentante legale dell'impresa, contenenti l'offerta e la relativa documentazione, **pena l'esclusione**, devono pervenire, presso la sede comunale, a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero agenzia di recapito autorizzata, o anche a mano, entro il termine perentorio delle ore **13.00 del giorno 29.6.2011**

6.2. indirizzo: **Comune di Canosa di Puglia –P.zza Martiri XXIII Maggio, n.15-70053 CANOSA DI PUGLIA (Prov. BT);**

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. **apertura offerte: presso Settore LL.PP. e Manutenzione, alle ore 10.00 del giorno 30.6.2011;**



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta Andria e Trani

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **11.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. **CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, pena l'esclusione:**

da una **cauzione provvisoria, € 10.096,95**, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.3** costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico, allegando la quietanza della Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Bari – Filiale di Canosa – Via G. Bovio, oppure la ricevuta del vaglia postale attestante l'avvenuto versamento della predetta somma a questo Comune- CODICE IBAN: IT72A0542404297000000000216;
- da fideiussione bancaria o fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e conforme allo schema tipo approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n.123 del 12.3.2004, pubblicato sulla GURI n.109 dell'11.5.2004;

9. **Versamento della contribuzione in favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici :**

Il versamento del contributo a favore dell' Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di **Euro 70,00**, deve essere effettuato in base alle **“Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1° maggio 2010, impartite dalla stessa Autorità”**.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo “servizio di Riscossione” raggiungibile all'indirizzo

<http://contributi.avcp.it>

Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- **online** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, a pena di esclusione dalla gara, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”;



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta Andria e Trani

- **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato, a pena di esclusione dalla gara, in originale all'offerta.**

10. FINANZIAMENTO:

Il costo dell'intervento, pari a complessivi € 686.311,99 è finanziato come segue:

- € 344.000,00: Regione Puglia- Assessorato alla Solidarietà;
- € 342.311,99: Ministero delle Infrastrutture – Contratti di Quartiere II;

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettera d) e) ed f), ai sensi degli articoli 37 e 40 del D.Lgs. n.163/2006 e 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazioni rilasciate da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzate, in corso di validità che documentino il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

L'attestazione SOA che certifichi l'iscrizione dalla classifica III, dovrà riportare, a pena di esclusione, l'indicazione della certificazione di cui all'art.2 co.1 lett. q) del D.P.R. n.34/2000. Qualora l'attestazione SOA non riporti tale indicazione, pena l'esclusione, dovrà essere prodotta dichiarazione rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

Il concorrente può fare ricorso all'istituto dell'avvalimento, previsto dall'art.49 del D.Lgs. n.163/2006, secondo le modalità stabilite dalla medesima normativa. Ai fini del ricorso all'istituto dell'avvalimento, è esclusa la possibilità, per il concorrente di avvalersi di più imprese au-



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta Andria e Trani

siliarie, nonché, per queste ultime, di prestare l'avvalimento nei confronti di più di un concorrente

13. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;

14. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

15. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

16. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del del D.Lgs. n.163/2006 e di cui alla legge n.68/99, che siano incorsi in provvedimenti interdittivi disposti ai sensi del D.Lgs. n.231/2001. Le cause di esclusione dalla gara sono espressamente indicate nel disciplinare di gara;
- b) si procederà ai sensi di quanto previsto dall'art.53 lett. a) del D.lgs. n.163/2006, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art.122- comma 9 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. Tale procedura non sarà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse dovesse essere inferiore a dieci; in tal caso sarà applicato l'articolo 86, comma 3 del medesimo D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) all'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve prestare:
 - cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n.163/2006 e dall'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. e conforme allo schema tipo approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n.123 del 12.3.2004, pubblicato sulla GURI n.109 dell'11.5.2004;
 - polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D.Lgs. n.163/2006 e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., stipulata nella forma "Contractors All Risk" (C.A.R.) e deve prevedere una somma assicurata non inferiore a € 780.364,23, di cui:
 - partita 1) per le opere oggetto del contratto: € 480.364,23;
 - partita 2) per le opere preesistenti: € 150.000,00
 - partita 3) per demolizioni e sgomberi: € 150.000,00; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n.163/2006;
- g) le autocertificazioni e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- i) i corrispettivi per l'esecuzione dei lavori saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta Andria e Trani

- j) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- k) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Il tutto con l'osservanza dell'art.35 – commi 28, 29, 30,31,32,33 del D.L. 4.7.2006, n. 223;
- l) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 116, 140 e 81 – comma 3 - del D. Lgs. n.163/2006;
- m) tutte le controversie derivanti dal contratto saranno definite secondo le previsioni del Capitolato Speciale di Appalto;
- n) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. n.196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- o) responsabile del procedimento: Ing. Sabino Germinario - Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzione del Comune di Canosa di Puglia – tel.0883 610227 – fax 0883663801

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. E MANUTENZIONE
- ING. SABINO GERMINARIO -